

برج باز التجاري

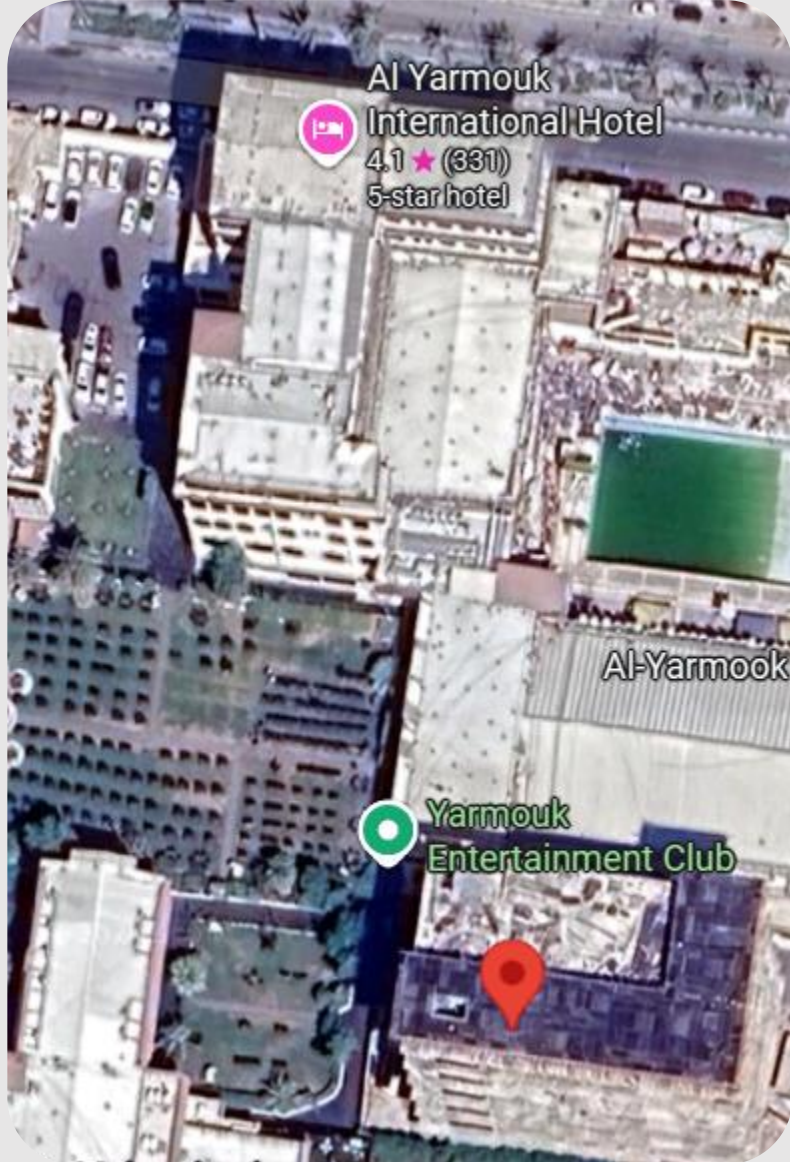
تفاصيل المساحات، المميزات و الأسعار

الموقع

يقع برج باز التجاري في قلب منطقة اليرموك الحيوية داخل نادي اليرموك الترفيهي على بعد ١٢ دقيقة فقط من مطار بغداد الدولي و أرض المعارض، الذي يميز موقعه بحكم قربه من مجموعة من الدوائر الحكومية ذات صلة، الشركات التجارية الضخمة و في وسط تقاطع الأربع شوارع الغني بأحدث المطاعم و الكافيهات.
الإحداثيات الجغرافية:

[33.2999083,44.3429077,11](https://www.google.com/maps/place/33.2999083,44.3429077,11)





ينفرد برج باز التجاري بمساحته الضخمة ١١٦٤ م^٢ الممتدة على ٤ طوابق التي هي مثالية لمقر رئيسي لأي شركة محلية و عالمية تبحث عن موقع إستراتيجي لترسيخ أعمالها و إدارتها في العراق و المنطقة.

كما هو مناسب لمقر البعثات الدبلوماسية و المنظمات الدولية بما أن موقعه اجتياز الفحص و التقييم الأمني مفصل و تم الموافقة على أهليته من جميع الدوائر الحكومية المحلية و السفارات الأجنبية لإسقبال أعلى مستويات المسؤولين المحليين و الإقليميين بالإضافة إلى الدبلوماسيين الدوليين، رجال الأعمال، الضيوف و النزلاء بحكم قربه من فندق اليرموك الدولي الذي يبعد خطوات معدودة عن البرج، الذي يبعث الإطمئنان و الأمان لأي من الجهات التي تم ذكرها أعلاه.



المميزات و الخدمات

- مساحات مفتوحة مرنة
- إمكانية تقطيع المساحات للتكيف مع جميع المتطلبات
- سهولة الدخول و الخروج بوجود مصعدين رئيسيين
- موقف سيارات متعدد الطوابق (إشتراك شهري)
- أسعار خاصة في فندق اليرموك الدولي
- مرافق و مطاعم نادي اليرموك الترفيهي
- حماية أمن ٧\٢٤
- كهرباء وطنية، مولدة و مياه مؤمن (تسد على حدى بناءً على فاتورة الإستخدام الشهري)
- مطاعم و الكافيهات الأربع شوارع
- سهولة التنقل و الوصول لجميع الجهات في مدينة بغداد
- قرب من المطار
- القرب من أرض المعارض



الأسعار

- تبدأ الأسعار من \$٥٥ للمتر المربع سنوياً
- المساحات المتوفرة تبدأ من ٢٥٠ م^٢ و حتى الطابق بالكامل
- تسلم المساحات المؤجرة كهيكل فارغ
- إمكانية تقديم عروض أسعار للتقطيع، التشطيب، التجهيز و التأثيث بأسعار تفضيلية للمقاولين و من موردين معتدين لضمان مستوى و جودة الأعمال و الأثاث

للإستفسار و الحجز الرجاء التواصل على الرقم التالي

+964 781 220 4560